

## »BäumLLL« – der Bäuml-Location-Leitfaden. Informationen und Checkliste für interessierte Motivanbieter.

Der »BäumLLL« hilft Ihnen im Vorfeld, ein paar Fakten und Parameter abzuklopfen. Das erspart Arbeit, unnötigen Aufwand, falsche Hoffnungen und Erwartungen – und im schlimmsten Fall lange Gesichter. Bei Ihnen und bei mir.

### 001 /// Was ich suche.

Villen, Häuser, Bungalows, Wohnungen, Lofts, Hallen, Ateliers. Große Badezimmer, offene Küchen. Pools, Dächer, Dachterrassen, Auffahrten. Imposante Gärten, offene Räume, hohe Decken. Architektonisch markante Bauwerke. Von Altbau bis Moderne Architektur.

### Größen & Flächen.

Wohnungen und Lofts ab 150 qm, Häuser ab 200 qm Wohnfläche.

### Räume & Ausstattung.

Die wichtigsten Räume sind Wohnzimmer, Essbereich und Küche. Diese sollten möglichst offen gestaltet sein. Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer werden ebenso häufig angefragt. Auch wenn die anderen Zimmer seltener benötigt werden, nehmen wir Locations immer mit allen Räumen auf. Denn gelegentlich werden auch Garagen, Heizungskeller, Vorratsräume und Dachböden gesucht.

### Besonderheiten & Details.

Hochwertige Echtholzfußböden in Wohnungen und Lofts. In modernen Häusern und Industrielofts dürfen es auch Beton- oder Estrichböden sein. Kamine, freistehende Küchenblöcke, Pools, Industriefenster. Wände aus Natur- oder Klinkerstein werden ebenso gesucht wie Wände im »Shabby Chic«-Stil. Große Fensterfronten, Leerstand.

### 002 /// Wo ich suche.

Hauptsächlich zentral gelegene Objekte in den Metropolen Berlin und Hamburg. Locations in deutschen oder europäischen Großstädten, in deren Umgebung Produktionsfirmen sitzen, lassen sich am besten vermitteln. Locations aus anderen Regionen lehne ich nicht pauschal ab, diese müssen aber einer Produktion etwas Besonderes bieten: etwas, das es in Ballungszentren nicht gibt. Nur so lässt sich eine längere Anfahrt oder Übernachtung des Teams rechtfertigen. Interessant sind beispielsweise Herrenhäuser – saniert oder unsaniert – architektonisch hochwertige Ferienhäuser am Strand sowie Industrielocations.

### 003 /// Was ich nicht suche.

Nicht vermitteln lassen sich klassische Einfamilienhäuser oder Reihenhäuser außerhalb der Medienstandorte Hamburg und Berlin.

### 004 /// Was Sie nun tun können.

Senden Sie mir bitte ein paar aussagekräftige Fotos von Ihrem Objekt für einen ersten Eindruck – zusammen mit Ihren Kontaktdaten.

### 005 /// Nice to know.

Die Locationvermietung kann ein lukratives Zusatzeinkommen sein, ist aber niemals kalkulierbar. Ich kann Ihnen deswegen keine Vermittlungsgarantie für Ihr Objekt geben. Die Aufnahme in mein Archiv ist für Sie jedenfalls kostenlos und nicht exklusiv. Bitte haben Sie Verständnis, dass ich etwas Zeit benötige, um neue Bewerbungen zu sichten und ich mich nur bei den Locationbewerbern melden werde, die eine Zusage für die Aufnahme in meine Datenbank bekommen. Bitte bewerben Sie sich ausschließlich schriftlich.

Dankeschön für Ihr Interesse an meiner Locationagentur und das in mich gesetzte Vertrauen.

Ihre Angelika Bäuml